



NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

La verdadera inteligencia financiera está aquí.
**bienvenido al Club
de inversionistas
Nidus 95**

 www.nidus95apartamentos.com

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

Inversión con alma y arquitectura que piensa

¿Qué pasa cuando el diseño se convierte en estrategia?

Cuando cada línea, cada textura, cada altura tiene un porqué... el resultado es NIDUS 95: un concepto habitacional que rompe con lo predecible para proponer una nueva forma de invertir.

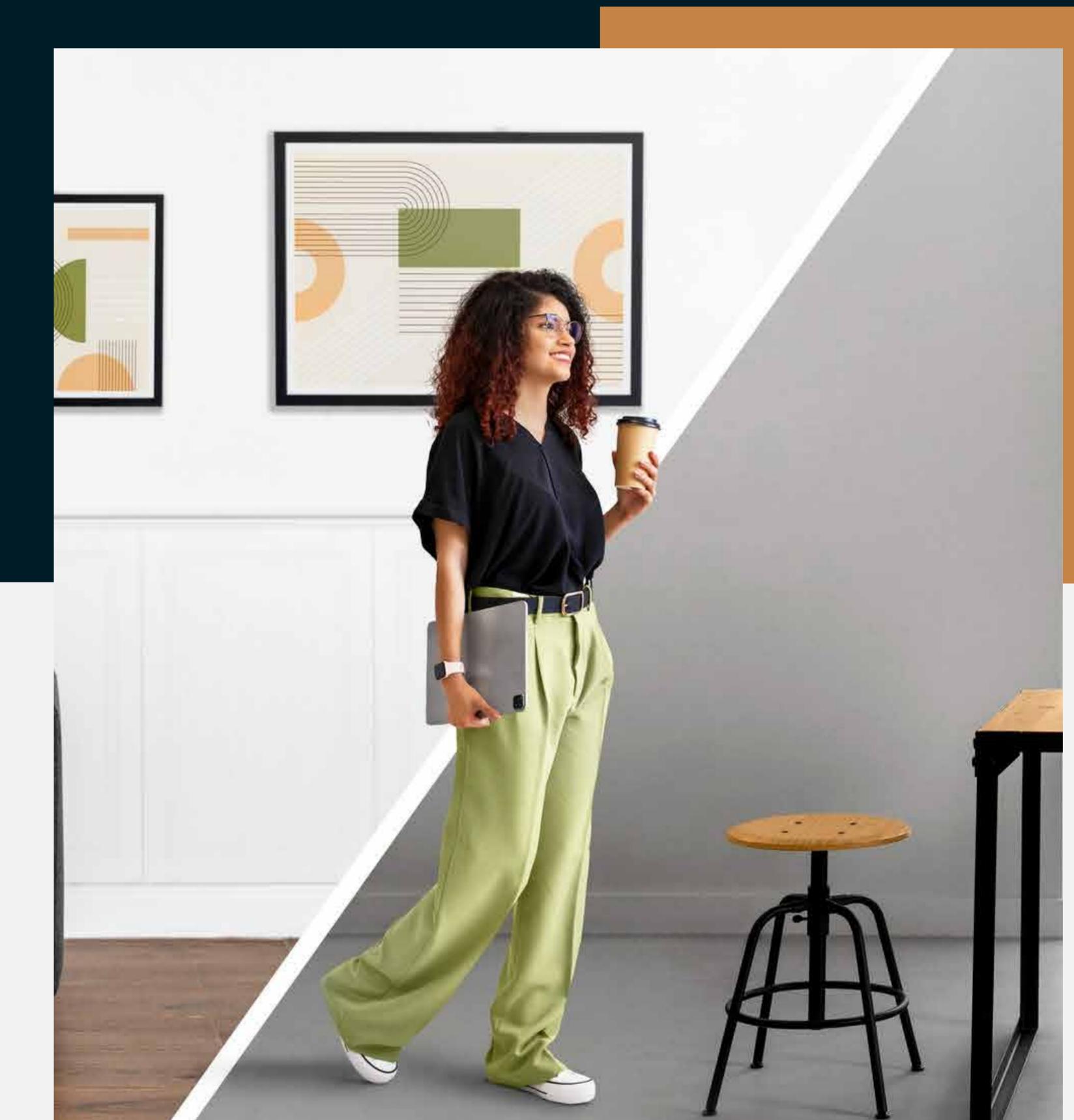




Invertir no es comprar,
es entender el valor
real de las cosas.

NIDUS 95 está pensado para quienes saben leer las cifras, pero también los silencios. Para quienes ven en un diseño de doble altura una herramienta de impacto; en un layout eficiente, una solución rentable; en una comunidad bien curada, un valor agregado. Rentas cortas con alta rotación. Coliving con estabilidad prolongada. Espacios listos para operar, sin necesidad de ajustes ni complicaciones. Zonas comunes que potencian la experiencia: coworking, terrazas, lounges versátiles.

Aquí no necesitas hacer reformas. Solo necesitas hacer cuentas. Menos esfuerzo, más retorno. Y todo, con estilo.



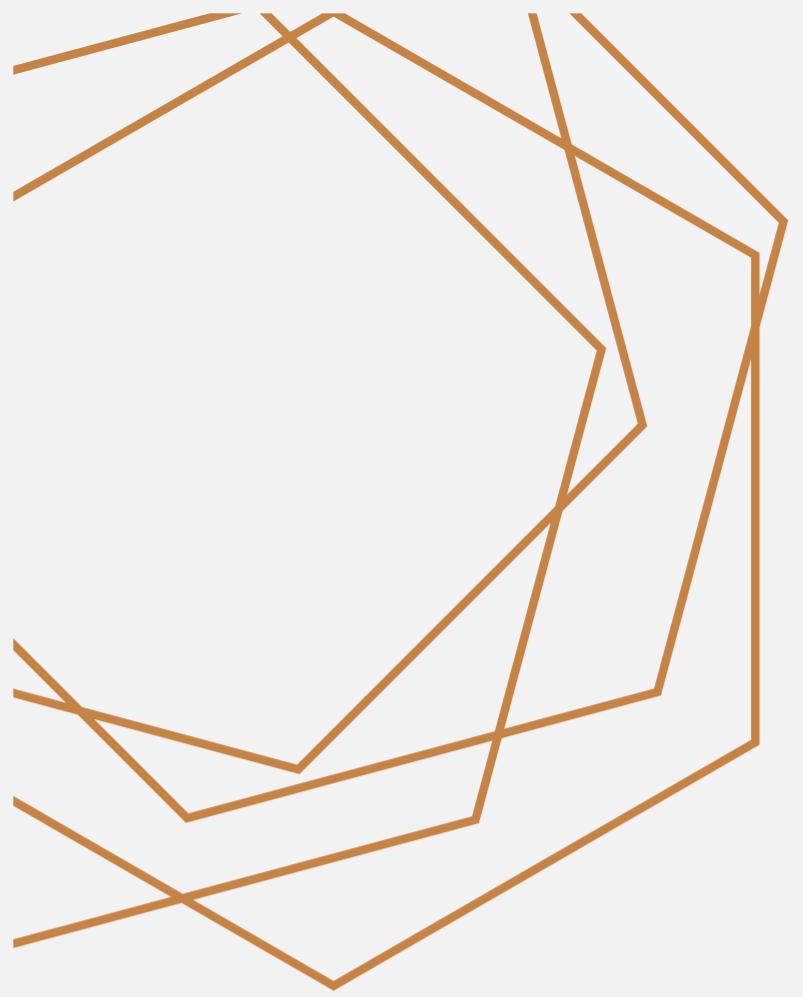
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



APARTAMENTOS

Tipo Loft

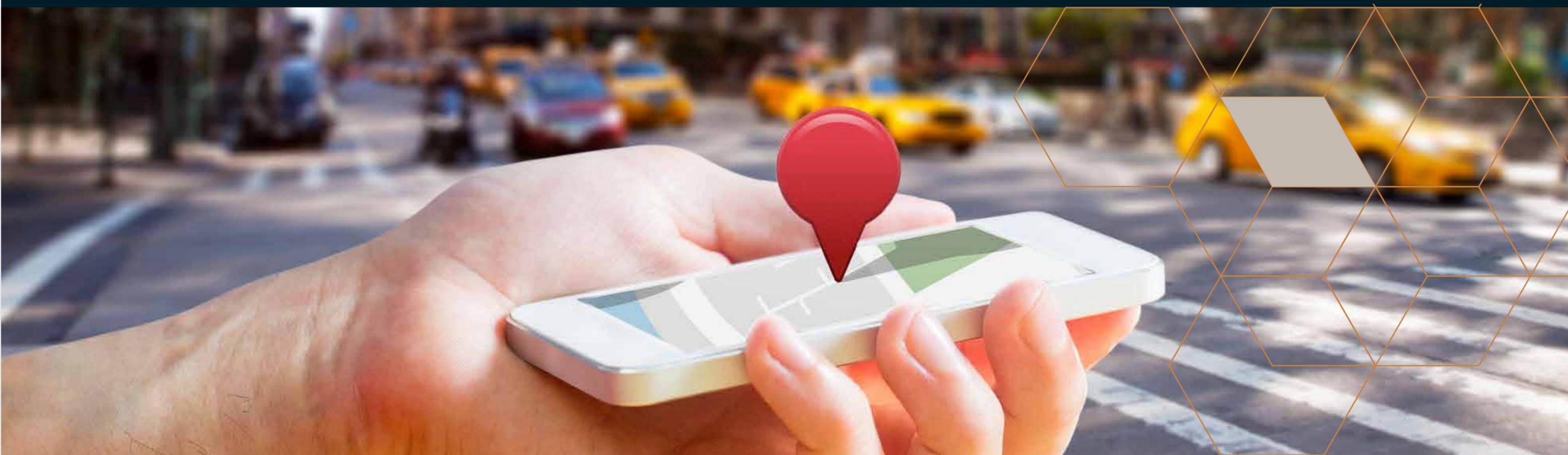
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

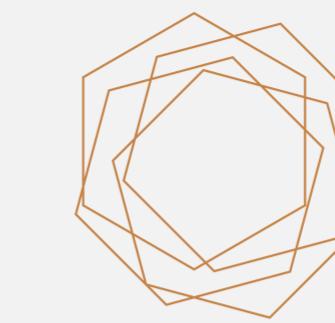


en la zona más rentable
al norte de Bogotá



Chapinero, a dos cuadras del Parque de la 93



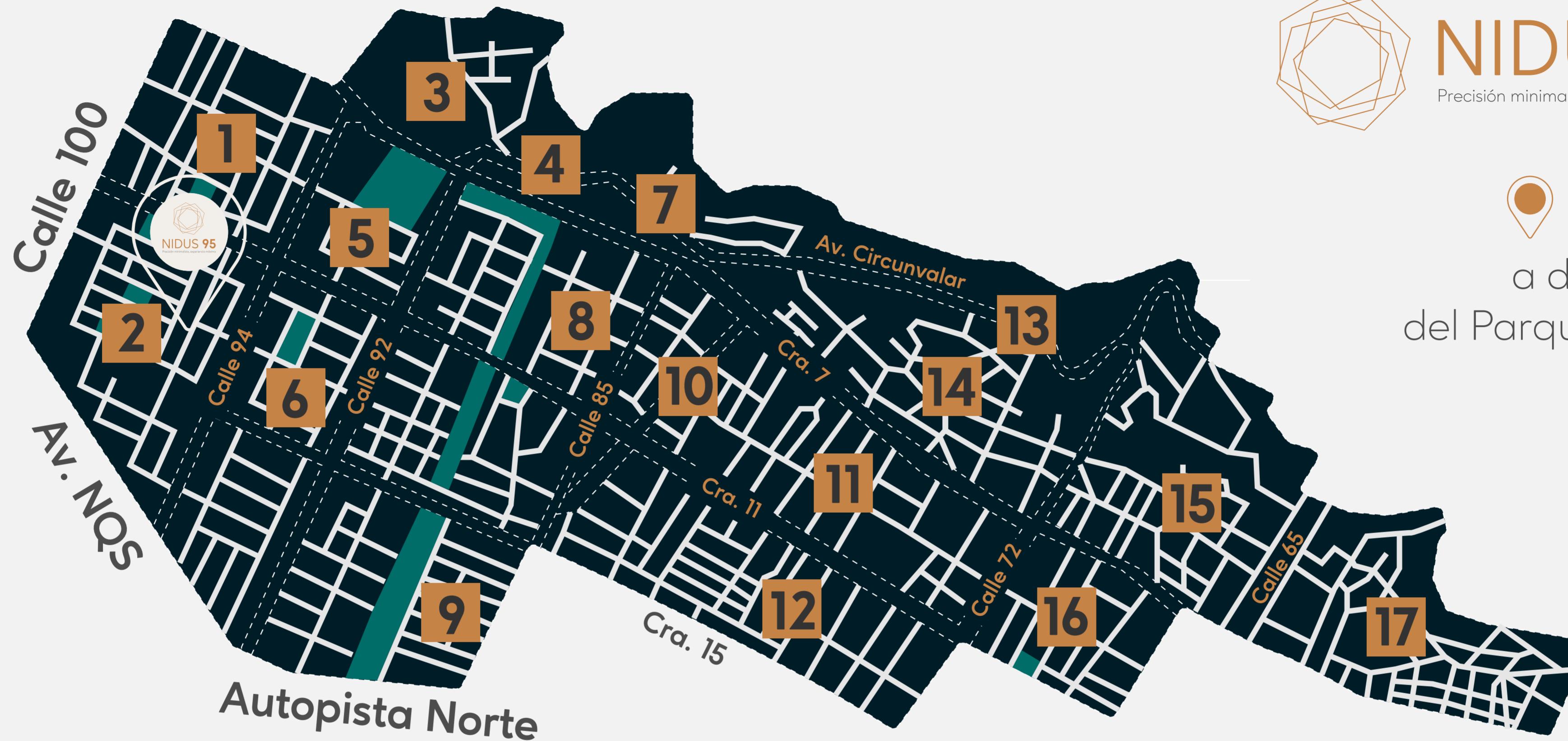


NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima



Chapinero,
a dos cuadras
del Parque de la 93



- 1 Chicó Reservado
- 2 Nidus 95
- 3 Chicó Oriental
- 4 Chicó Alto
- 5 Chicó Museo
- 6 Parque de la 93

- 7 El Refugio
- 8 La Cabrera
- 9 El Virrey
- 10 El Retiro
- 11 El Nogal
- 12 El Lago
- 13 Bellavista
- 14 Los Rosales
- 15 Emaus
- 16 Quinta Camacho
- 17 Chapinero Alto

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



NIDUS 95

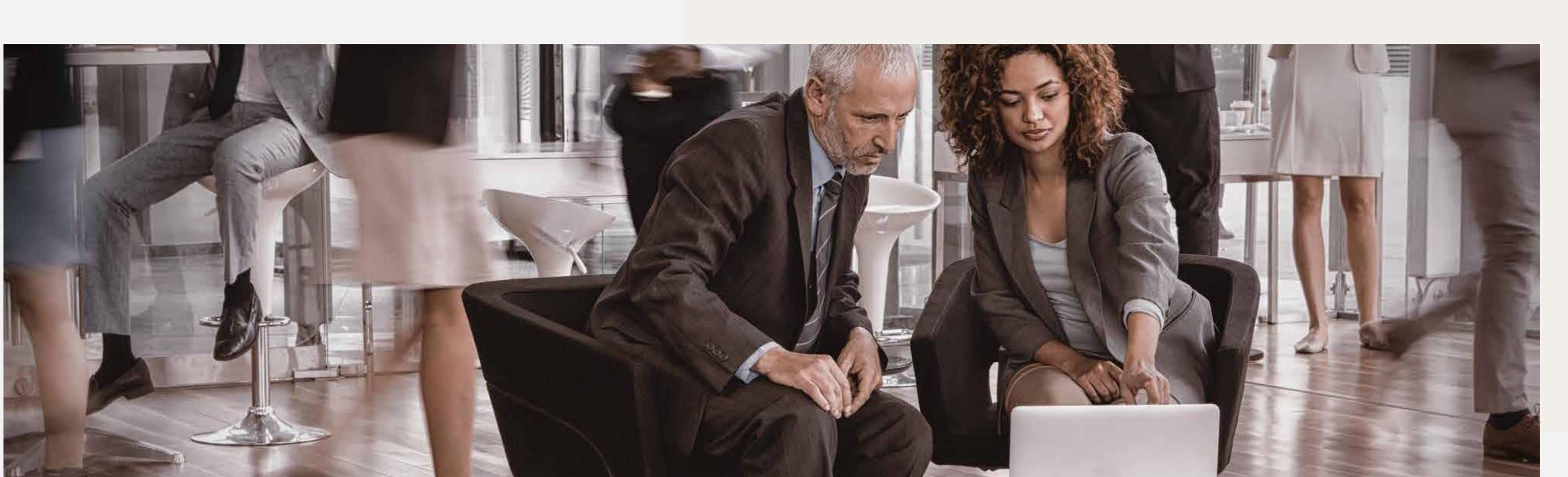
Precisión minimalista, experiencia máxima

En pleno corazón del Chicó Norte, sobre una dinámica calle de la ciudad, y a pocos pasos del Parque de la 93, se levanta Nidus 95. Su ubicación estratégica lo conecta con la vitalidad comercial, gastronómica y de servicios de la zona, haciendo de este edificio un punto de encuentro entre la vida urbana y espacios de bienestar.

[//nidus95apartamentos.com](http://nidus95apartamentos.com)



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



A solo pasos
del Parque de la 93



Rodeado de cafés de autor,
galerías, gastronomía de alto nivel
y boutiques independientes



Cerca del
Centro Comercial
Andino y el Parque El Virrey



Con acceso directo
a la Autopista Norte,
la Carrera 15 y la Av. Calle 100



Chico Norte, Bogotá - Colombia



Su fachada, a primera vista sobria y ordenada, sorprende al revelar un ritmo diferente en cada detalle. Los balcones franceses y jardineras llenas de vegetación rompen la monotonía, aportando frescura y movimiento a la composición. La elección de materiales resistentes y de bajo mantenimiento garantiza que el edificio conserve su carácter y calidad con el paso del tiempo, mientras la vegetación suaviza la presencia urbana con un aire natural y acogedor.



NIDUS 95
Precisión minimalista, experiencia máxima

Carrera 15

PORTOBELLO

Parque de la 93

Calle 94

Carrera 11

No es solo ubicación. Es contexto. Es atmósfera.
Es movimiento constante. Y eso, para una inversión,
lo es todo.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Se trata de estar
en el lugar correcto.



Chico Norte, Bogotá - Colombia

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Nidus 95 no solo es un edificio: es un refugio urbano donde la arquitectura y la naturaleza conviven en equilibrio, ofreciendo una experiencia vibrante en una de las zonas más cosmopolitas de Bogotá.

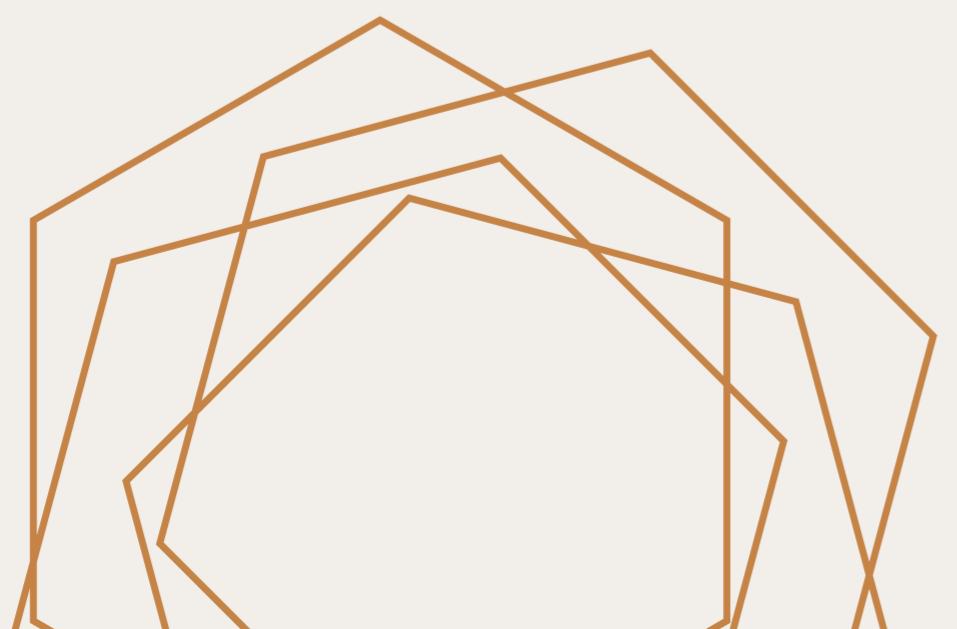


NIDUS 95

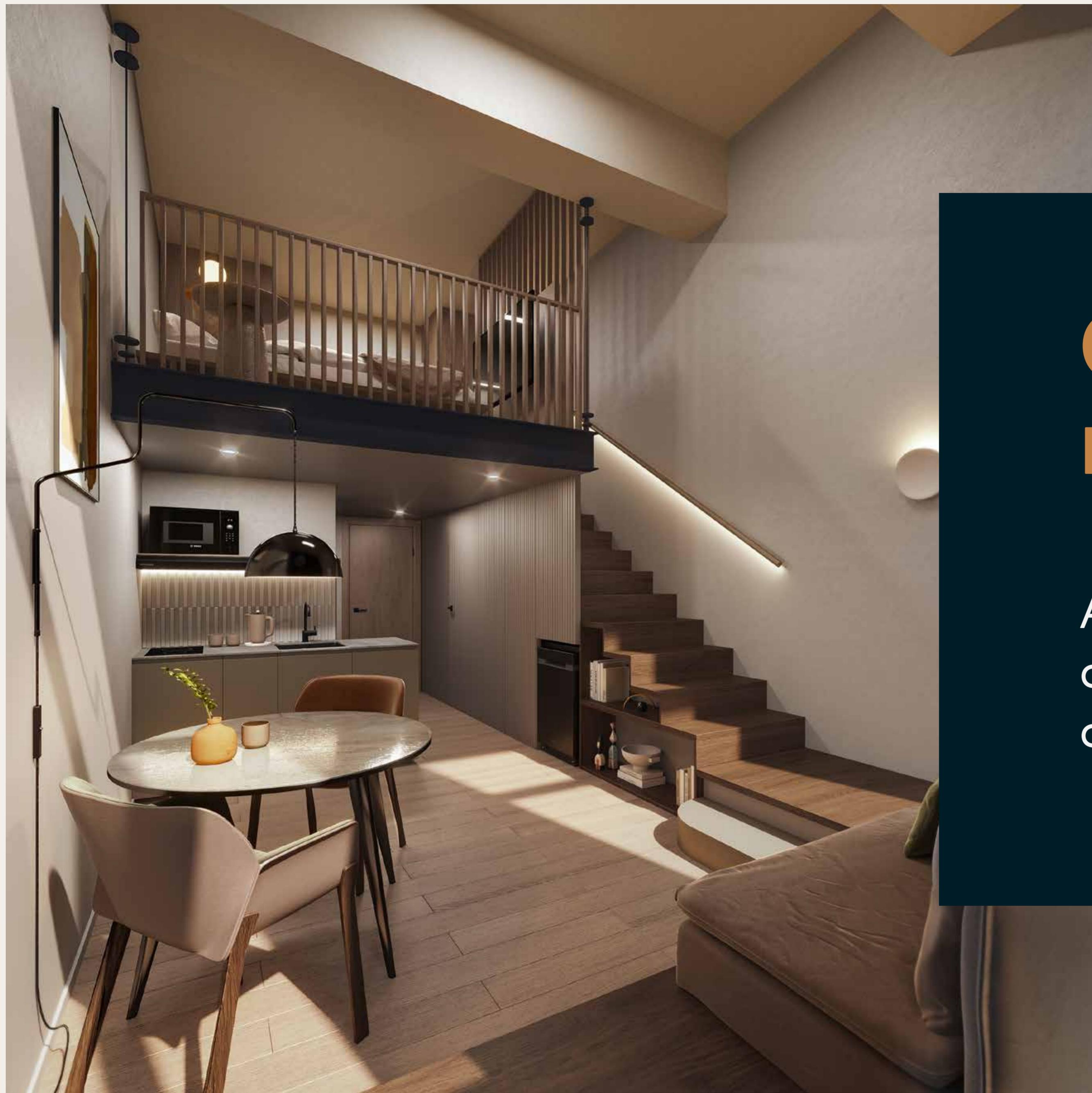
Precisión minimalista, experiencia máxima

Está a minutos del Parque de la 93. En un entorno que combina estilo urbano con estímulos selectos: arquitectura, cultura, gastronomía y ritmo ejecutivo en su punto exacto.

El arte de vivir con menos y sentir mucho más.



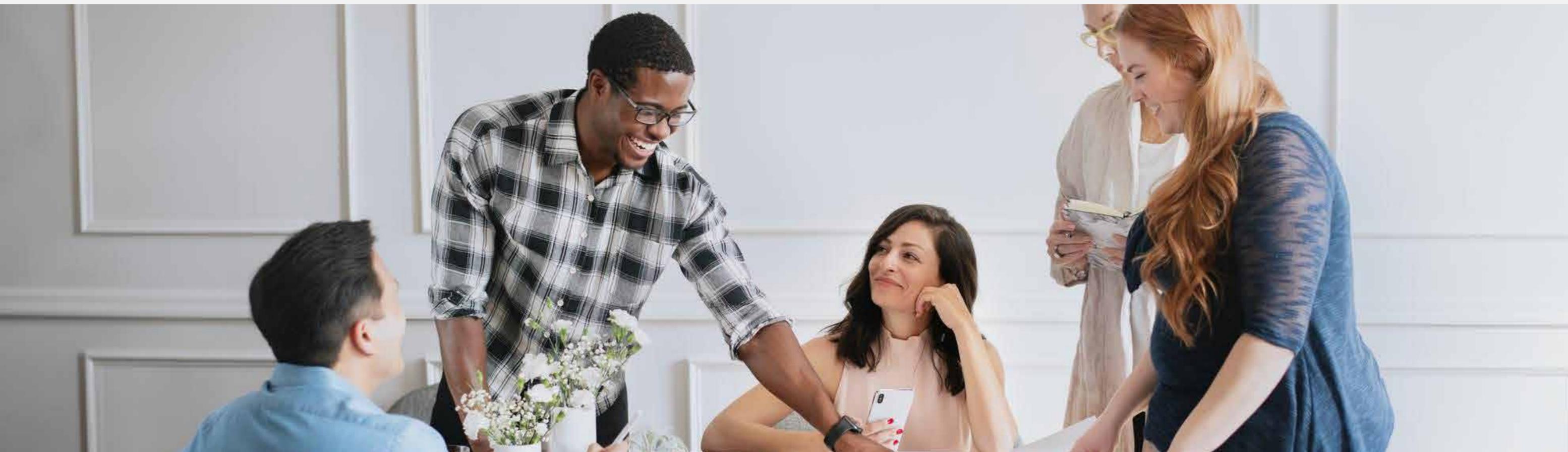
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Coliving y rentas cortas

Alta demanda
cerca al Parque de la 93,
ciclorutas y universidades

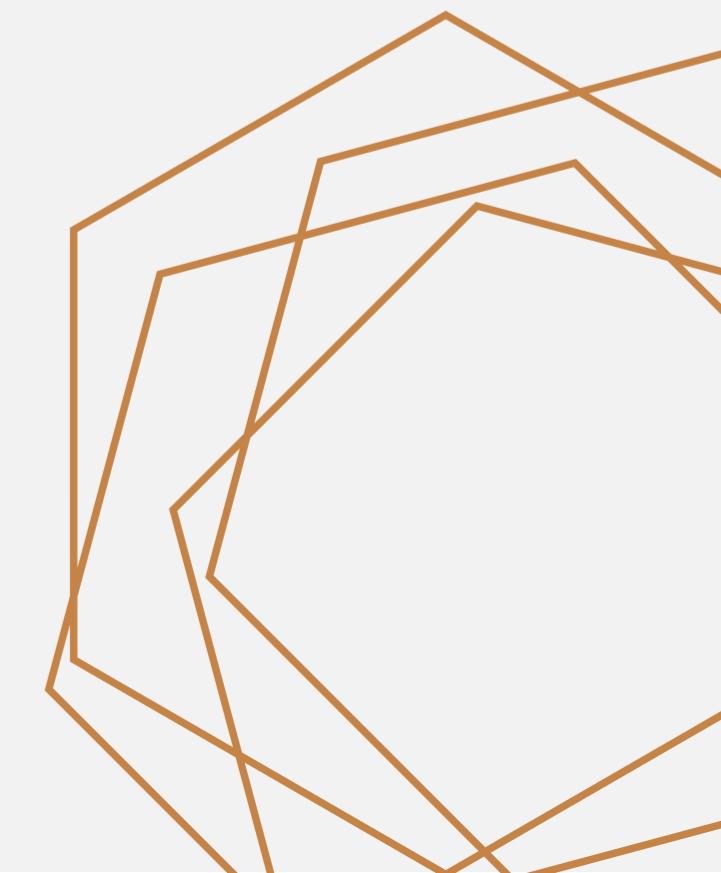
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Coliving: Diseño con intención.

Vivir con otras personas no significa renunciar a lo propio. En NIDUS 95, el Coliving toma forma en espacios compartidos que inspiran conexión, sin sacrificar privacidad. Coworking, terrazas y zonas comunes diseñadas con precisión minimalista, pensadas para quienes valoran el diseño, la estabilidad y una comunidad afín. Aquí, compartir no es saturarse, es pertenecer.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Rentas cortas: retorno diario, operación ligera.

NIDUS 95 entiende el ritmo del viajero moderno, Ejecutivos, creativos que buscan estancias con carácter y ubicación estratégica. Las rentas cortas capturan ese flujo constante con tarifas premium y alta ocupación. Con aprobación para este modelo, el proyecto NIDUS 95 está diseñado para operar sin fricciones y entregar ingresos constantes desde el inicio de la operación.

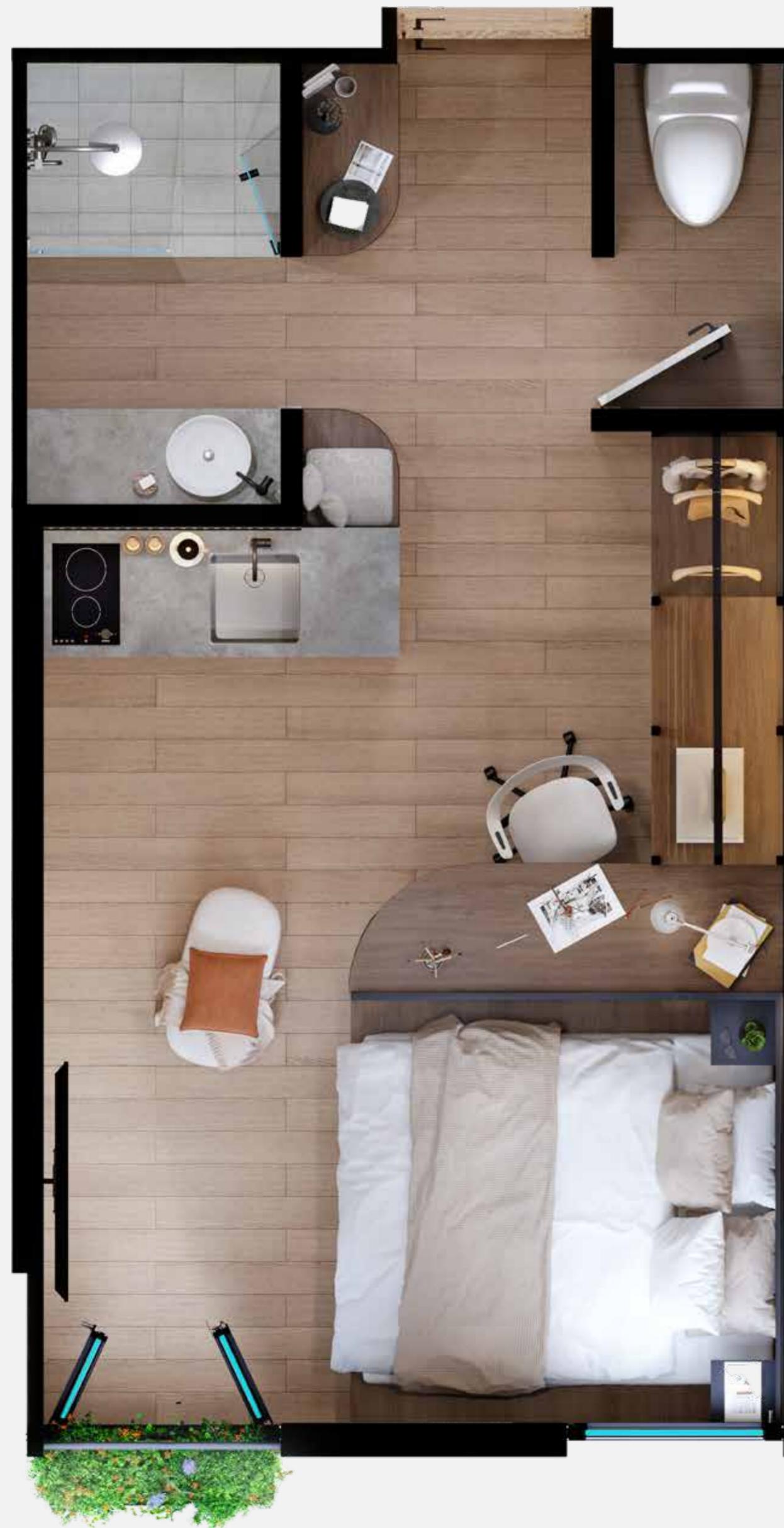


*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia





*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Apartamento

Área construida
22.52m²

Área privada
19.79m²

*Áreas aproximadas

Coliving

Operador Coliving

PLURA
coliving

**Porque vivir con menos...
es vivir más**

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Apartamento

con mueble tipo loft

Área construida
24.75m²

Área privada
22.07m²

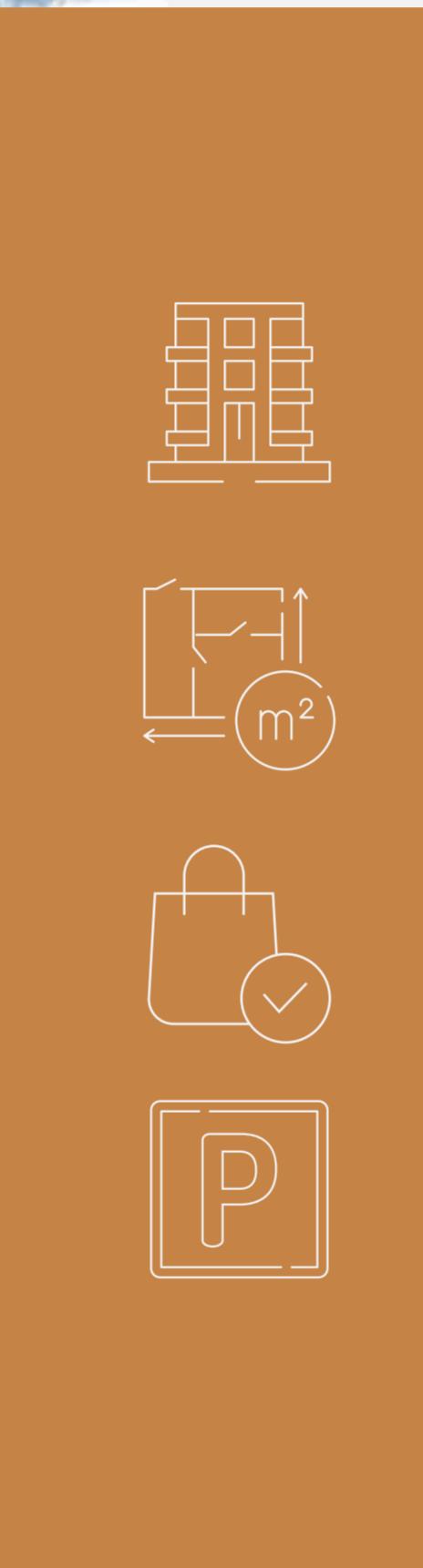
*Áreas aproximadas

Unidades inmobiliarias

Operador sugerido
Rentas cortas



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

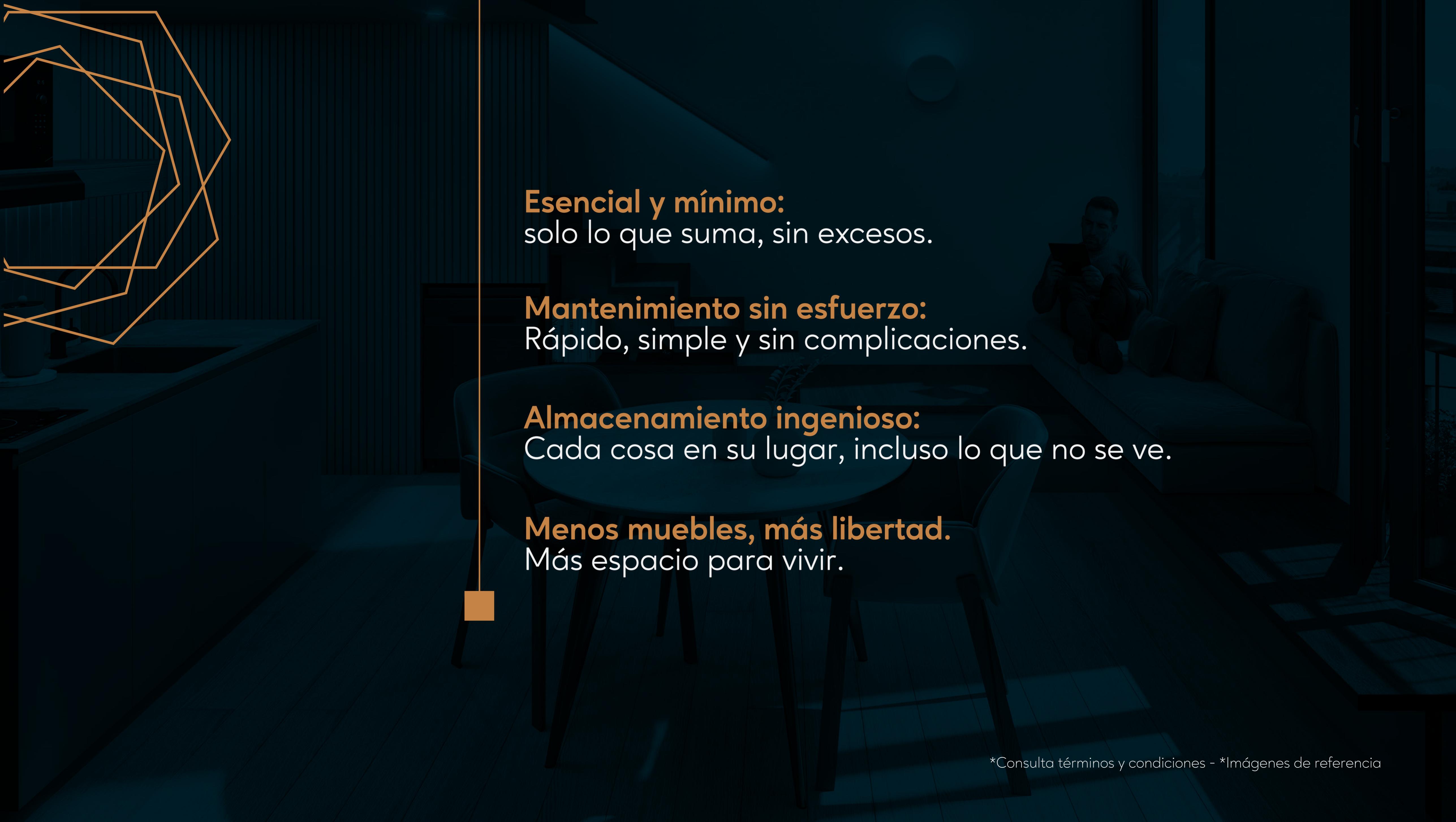


NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

- 88 Apartamentos para modelo de Coliving.
(Derechos fiduciarios)
- 88 Apartamentos con doble altura destinados renta corta o uso de vivienda.
- 4 locales incluidos en el modelo de Coliving.
- 47 Parqueaderos propiedad de estacionamientos lugano

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Esencial y mínimo:
solo lo que suma, sin excesos.

Mantenimiento sin esfuerzo:
Rápido, simple y sin complicaciones.

Almacenamiento ingenioso:
Cada cosa en su lugar, incluso lo que no se ve.

Menos muebles, más libertad.
Más espacio para vivir.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



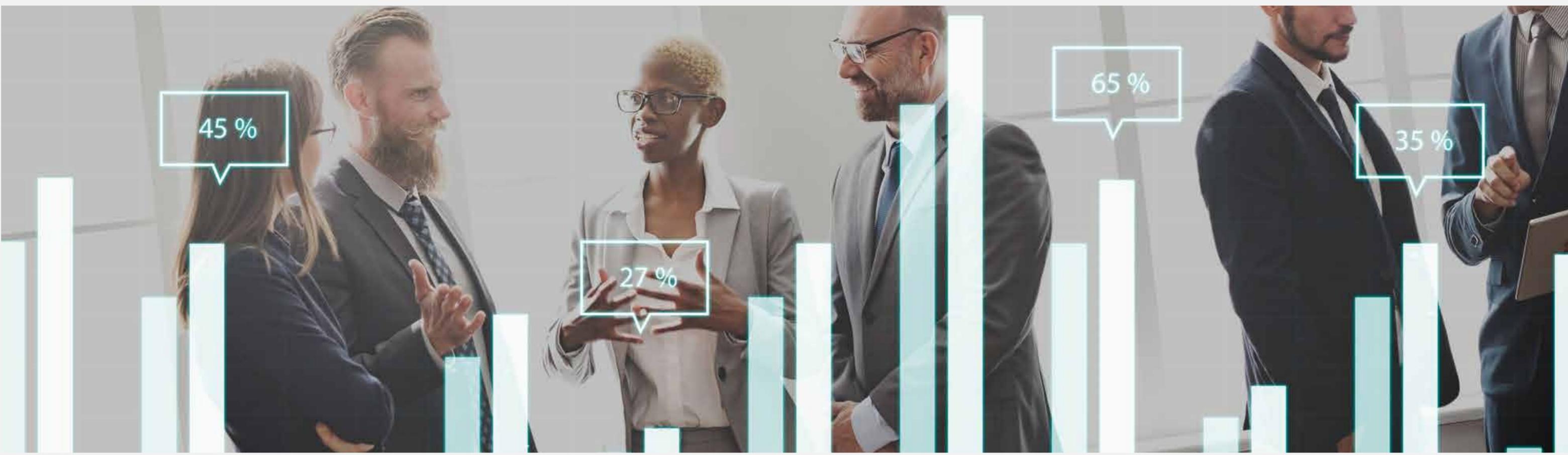
Carrera 7

Vía La Calera - Bogotá

Calle 94

Calle
95

*Consulta términos y condiciones. *Imágenes de referencia



Una inversión que habla dos idiomas.

NIDUS 95 no te obliga a elegir: te ofrece lo mejor de ambos mundos. Espacios listos para Coliving o Rentas cortas, con arquitectura inteligente, y una ubicación que lo tiene todo: a pasos del Parque de la 93 y centros empresariales. Una apuesta versátil para inversionistas que no quieren lo obvio, sino lo que funciona con elegancia.

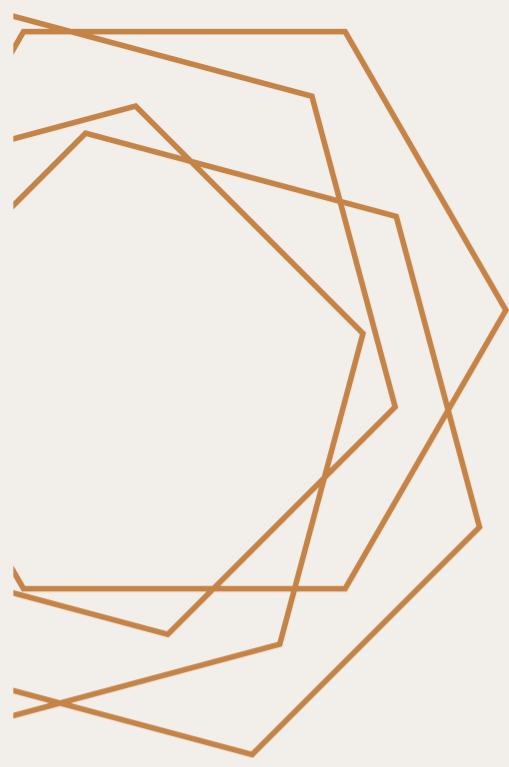
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia





Minimalismo provocador. Inversión inteligente.

Si este proyecto ya te habló,
es momento de responder.



NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima



www.nidus95apartamentos.com



322 344 9527

Un proyecto de



Comercializa



Operador Coliving



Operador sugerido
Rentas cortas



Fiducia



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

