

Oportunidades de inversión en coliving

NIDUS 95 es un concepto habitacional que rompe con lo predecible para ofrecer una nueva forma de invertir. Combina espacios y experiencias que promueven comunidad, bienestar y flexibilidad; un equilibrio entre vivir, trabajar y disfrutar, respaldado por la operación experta de Plura Coliving.

Dirección: Calle 95 #11a - 63/65

investin
PLURA

Datos del proyecto

Ubicación: Chicó Norte, Bogotá

Unidades: 88 unidades de coliving

Detalles

- Operador: **Plura Coliving**
- Fiduciaria:** Alianza Fiduciaria S.A.
- Comité de Inversionistas: Sí
- Los recursos son administrados a través de Alianza Fiduciaria S.A., bajo una estructura que incorpora Comité de Inversionistas, garantizando trazabilidad, transparencia y supervisión permanente.

Oportunidad de inversión

- Derecho Fiduciario:** \$139.218.176
- Separación:** \$5.000.000
Plazo de pago del ticket: 35 meses
- Cuota mensual estimada: \$3.834.805
Distribución: Mensual
Rentabilidad anual estimada: 8.26% (escenario neutro, sin valorización)



Camilo Galeano
Asesor de inversión – Investin Plura

Resumen del proyecto



Propuesta de valor

NIDUS 95 es un concepto habitacional de coliving que integra comunidad, bienestar y flexibilidad en Chicó Norte, Bogotá; una nueva forma de invertir en vivienda urbana.



Proyección operativa

Ocupación objetivo: 90%. Diseñado para maximizar la eficiencia operativa y generar ingresos estables en una zona de alta demanda.



Estructura y seguridad

Administración de recursos a través de Alianza Fiduciaria S.A., con Comité de Inversionistas que asegura trazabilidad, transparencia y supervisión permanente.



Características de la inversión

Derecho fiduciario con pago en 35 meses, separación desde \$5.000.000 y distribución mensual proyectada para los inversionistas.



Contacto

+57 315 214 4927